

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

BOZZA

Rev. 5 - Determina A.U. 07/01/2025

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Piazza Alessandro Volta n. 28 - 22100 Como (CO) - CF/P.IVA 01689500039 - Registro Imprese Como Lecco
N. CO - 407510 - OAM N. M533 - IVASS N. E000682078 - C.S € 340.000,00 I.V. PEC reibanqsrl@pec.it

DOCUMENTO DI SINTESI

Provvigioni	_____ % (_____ /00 percento) dell'importo deliberato dalla banca o l'intermediario finanziario.
Durata del contratto	_____ giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.
Penali	Pari a euro _____, _____ per le casistiche riportate nel contratto.
Spese/commissioni	<p>Sono pattuite commissioni/spese iniziali a carico del Cliente per euro _____, non rimborsabili in nessun caso, tale importo concorre alle eventuali provvigioni totali pattuite.</p> <p>Le spese per la consulenza strumentale alla mediazione, sono ricomprese nelle provvigioni;</p> <p>Qualora si tratti di servizi di sola consulenza svincolata e autonoma dalla mediazione, tale compenso è stabilito in euro _____.</p>
Provvigioni pagate dalla banca / intermediario finanziario al mediatore creditizio	<p><input type="checkbox"/> Nessuna <input type="checkbox"/> Euro _____ % _____</p> <p><input type="checkbox"/> dato al momento non noto *</p> <p>* in questo caso il cliente potrà verificare l'eventuale provvigione e incidenza, sul prospetto informativo europeo consegnato dalla banca o chiedere alla stessa, prima della stipula del contratto.</p>

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Piazza Alessandro Volta n. 28 – 22100 Como (CO) – CF/P.IVA 01689500039 – Registro Imprese Como Lecco
 N. CO – 407510 – OAM N. M533 – IVASS N. E000682078 – C.S € 340.000,00 I.V. PEC reibanqsrl@pec.it

CONTRATTO DI MEDIZIONE CREDITIZIA**TRA**

Il/la Sig./Sig.r _____ Nato/a a _____ Provincia _____

il _____ Cod.Fisc. _____ Residente a _____

_____ Prov. _____ Cap _____

Tel. _____ E-mail _____

() in proprio / () in rappresentanza della Società _____

CF/P.IVA _____ con sede in _____ Prov. _____ Cap _____

via _____ n° _____ Tel. _____ E-mail _____

E-mail PEC _____ (di seguito denominato «**Cliente**»)**E**

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA con Sede legale Piazza Alessandro Volta n. 28 – 22100 Como (CO) – CF/P.IVA 01689500039 - Registro Imprese Como-Lecco N. CO – 407510 svolgente attività di mediazione creditizia di cui dall'art. 128 sexies del D.lgs. 385/93 (TULB) così come modificato dal D.Lgs. 141/2010 e 169/2012, iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al n. M533 (di seguito «**REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** o **Mediatore Creditizio**»)

CONVENGONO QUANTO SEGUE :**Art. 1 - Oggetto del Contratto**

Il Cliente intende avvalersi dell'attività esercitata dal Mediatore Creditizio, per la ricerca e l'ottenimento di un finanziamento adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessita. Con il presente il Cliente conferisce incarico a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione di:

Art. 2 – Durata , Efficacia e Recesso

- Il presente Contratto avrà una durata di **90/180 (novanta/centottanta)** giorni a decorrere dalla data odierna o fino alla delibera della banca/intermediario finanziario se avviene prima. Alla naturale scadenza, non si necessita di alcuna comunicazione.
- L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio e alla sottoscrizione da entrambe le parti.
- Il Cliente prende atto che, qualora rivesta la qualità di consumatore e nel caso in cui il presente contratto sia concluso fuori dai locali commerciali di pertinenza del Mediatore Creditizio, avrà diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla sottoscrizione. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo raccomandata AR da inviare a : Reibanq SRL Piazza Alessandro Volta, 28 22100 Como oppure via PEC all'indirizzo reibanqsrl@pec.it .
- Il Cliente altresì prende atto, che l'eventuale revoca dell'incarico da parte dello stesso (con le modalità sopra descritti), prima della sua naturale scadenza, salvo quanto previsto per il diritto di recesso (vedasi punto sopra), comporta una penale come da successivo Art. 3.

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Piazza Alessandro Volta n. 28 – 22100 Como (CO) – CF/P.IVA 01689500039 - Registro Imprese Como Lecco
N. CO – 407510 - OAM N. M533 - IVASS N. E000682078 - C.S € 340.000,00 I.V. PEC reibanqsrl@pec.it

- Il Mediatore creditizio si riserva il diritto di rinunciare in qualunque momento all'incarico, senza penali e con comunicazione scritta al Cliente via raccomandata AR o PEC.

Art. 3 – Condizioni economiche del contratto

- Il **Cliente** sarà tenuto a versare a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**, per il lavoro svolto, una provvigione del ____% (_____per cento) calcolata sull'importo deliberato dalla banca o dall'intermediario finanziario. La provvigione, sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle inizialmente indicate; la provvigione sarà comunque dovuta nell'ipotesi in cui sarà rifiutata da parte del Cliente la conclusione del finanziamento, dopo la comunicazione di approvazione da parte dalla banca o dall'intermediario finanziario.
- Sono previste commissioni/spese anticipate a carico del Cliente pari ad Euro _____ (non rimborsabili in nessun caso), importo che concorre al totale provvigioni pattuite. Le spese per la consulenza strumentale alla mediazione, sono ricomprese nelle provvigioni; qualora però si tratti di servizi di sola consulenza svincolata e autonoma dalla mediazione, tale compenso è stabilito in Euro _____.
- La provvigione e/o le spese saranno ugualmente dovuta nel caso in cui il Cliente concluda l'affare (erogazione o anche sola approvazione del finanziamento/garanzia), con Enti Finanziatori segnalati dal Mediatore Creditizio, anche dopo la scadenza/cessazione dell'incarico per un periodo successivo di mesi 12 (dodici), dalla scadenza/cessazione dell'incarico.
- Sono previste penali pari ad Euro _____ dell'importo del finanziamento richiesto, nelle seguenti ipotesi: - revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza salvo quanto previsto per il diritto di recesso (vedasi Art. 2); - rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Ente erogante incaricato; - errate informazioni fornite al Mediatore Creditizio circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente; - consegna al Mediatore di documentazione falsa e/o contraffatta; - falsa dichiarazione in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia; - violazione del patto di esclusiva.

➤ Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto, nonché le spese notarili e tecniche, oltre alle imposte.

Art. 4 - Assenza di rappresentanza – diritto di esclusiva di REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

- Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** del potere di rappresentanza. **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o degli intermediari finanziari.
L'incarico di mediazione che viene conferito dal Cliente al Mediatore è in esclusiva.

Art. 5 - Esonero responsabilità - svolgimento dell'incarico di REIBANQ SRL

- Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato (ad esempio la garanzia del confidi non concessa), in tutto o in parte, **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** non sarà tenuta a comunicare al Cliente, ne genericamente ne specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.
- Il Cliente autorizza il Mediatore creditizio a dare immediato corso al presente contratto.

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Piazza Alessandro Volta n. 28 – 22100 Como (CO) – CF/P.IVA 01689500039 – Registro Imprese Como Lecco
N. CO – 407510 – OAM N. M533 – IVASS N. E000682078 – C.S € 340.000,00 I.V. PEC reibanqsrl@pec.it

Art. 6 - Obblighi del Cliente

- Il Cliente è tenuto a fornire a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** tutta la documentazione richiesta dalla stessa in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
- Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
- Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, e obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente ad **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

Art. 7 – Obblighi del mediatore creditizio

Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, **REIBANQ SRL** dovrà:

- Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede e rispettare il segreto professionale;
- Compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e all'entità del finanziamento richiesto;
- Provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;
- Rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura.

Art. 8 - Clausola risolutiva espressa

Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata AR o PEC al verificarsi delle seguenti circostanze:

- Inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli Art. 4 e 6;
- Il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;
- La documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta o alterata.

Art. 9 - Consenso al trattamento dei dati personali

Il Cliente dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi degli Artt. 13 e 14 del Regolamento europeo(UE) 2016/679 (GDPR), acconsente quindi al trattamento dei propri dati, compresi quelli sensibili, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto e per le finalità connesse (compreso l'antiriciclaggio).

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Piazza Alessandro Volta n. 28 – 22100 Como (CO) – CF/P.IVA 01689500039 – Registro Imprese Como Lecco
N. CO – 407510 – OAM N. M533 – IVASS N. E000682078 – C.S € 340.000,00 I.V. PEC reibanqsrl@pec.it

Art. 10 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva

- Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
 - Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto come da procedura messa a disposizione del Cliente. I reclami possono essere trasmessi a mezzo lettera AR a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** - Sede legale Piazza Alessandro Volta n. 28 – 22100 Como (CO) oppure via PEC a : reibanqsrl@pec.it.
 - Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Como, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.
 - **Si precisa che il cliente non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario per risolvere controversie sorte con il Mediatore, in quanto strumento non rivolto a tale categoria di intermediari del credito.**

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza.

Il Cliente dichiara quindi di aver ricevuto e preso visione dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo (compreso quello della Banca Convenzionata se già identificata), del documento contenente i Tassi effettivi Globali Medi (TEGM) ai fini antiusura e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula.

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto sottoscritto.

(Luogo e data) (il Cliente) (il Mediatore creditizio)

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate agli artt. 4 (esclusività), 5 (esonero responsabilità), 6 (obblighi del cliente), 8 (clausola risolutiva espressa) e 10 (Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

(Luogo e data) (il Cliente) (il Mediatore creditizio)

Il Cliente è consapevole che il corrispettivo da corrispondere ai sensi di quanto previsto dall'art.3, è dovuto esclusivamente a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**. Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

Al pari il Cliente è consapevole che il pagamento dell'acconto dovrà avvenire entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, mentre per le provvigioni subito dopo l'approvazione o comunque entro la data di stipula del finanziamento/garanzia a mezzo bonifico bancario sul conto intestato a **REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA** contraddistinto dal codice **IBAN : IT71N0303210900010000494217**.

(Luogo e data) (il Cliente) (il Mediatore creditizio)

REIBANQ SRL SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Piazza Alessandro Volta n. 28 – 22100 Como (CO) – CF/P.IVA 01689500039 – Registro Imprese Como Lecco
N. CO – 407510 – OAM N. M533 – IVASS N. E000682078 – C.S € 340.000,00 I.V. PEC reibanqsrl@pec.it